

nr top 1696/4

## PLAN SITUAȚIE PROPUȘ

Scara 1:200

## LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI  
 LIMITA EXTERIOARĂ A CASEI  
 IMPREJMUIRE PARCELA  
 SPAȚII VERZI  
 DRUMURI ȘI ALEI  
 IMOBIL PROPUȘ  
 CAMIN BRANSAMENT APA-CAPAC CAROSABIL  
 CAMIN RACORD CANAL- CAPAC CAROSABIL

## BILANT TERITORIAL

|                         |                       |         |
|-------------------------|-----------------------|---------|
| SUPRAFAȚĂ TEREN         | 692.00 m <sup>2</sup> | 100.00% |
| CONSTRUCȚII PROPUȘE     | 212.50 m <sup>2</sup> | 31.72%  |
| -din care terase:       | 7.50 m <sup>2</sup>   |         |
| CONSTRUCȚII DESFASURATE | 291.50 m <sup>2</sup> | 31.72%  |
| DRUMURI ȘI ALEI         | 210.00 m <sup>2</sup> | 22.18%  |
| -din care alei auto:    | 100.00 m <sup>2</sup> |         |
| -alei pietonale:        | 110.00 m <sup>2</sup> |         |
| SPAȚII VERZI            | 269.50 m <sup>2</sup> | 46.10%  |

P.O.T. PROPUȘ: 30.70%  
C.U.T. PROPUȘ: 0.4212

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
10153  
Andrei  
TIRON  
Arhitect  
cu drept de semnătură

In conformitate cu prevederile  
normativului P 100/I-2013 se  
incadreaza in clasa de importanta III

Conform HG 766/1997 categoria de  
importanta a constructiei este D

## COORDONATE STEREO '70

X=212022.644 Y=479104.011  
 X=212032.791 Y=479080.970  
 X=212010.236 Y=479067.646  
 X=211997.521 Y=479089.171  
 X=212022.644 Y=479104.011

COTA FINISAJ PARDOSEALA ±0.00 m  
 COTA ALEI -0.43 m  
 COTA TEREN NATURAL -0.45 m  
 COTA COAMA +7.51; 5.35 m  
 COTA STREASINA +6.03; 2.97 m

| Verif./Exp.                                                                                                                                                                                                    | Nume | Semnătură | Cerință | Referat / Expertiza nr. / Data                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proiectant general:<br><b>S.C. Project Building PSC S.R.L.</b><br>Ghiroda, str. Valisoara, nr. 64, jud. Timiș, CUI 32885717,<br>nr. ORC J35/585/2014, TEL. 0744842354; e-mail:<br>projectbuildingpsc@gmail.com |      |           |         | Titlu proiect/Amplasament:<br><b>CONSTRUIRE CASA CU DOUA APARTAMENTE P+IE, IMPREJMUIRE,<br/>BRANȘAMENTE UTILITATI, ACCES AUTO SI PIETONAL</b> |
| Beneficiar:                                                                                                                                                                                                    |      |           |         | Faza:<br>D.T.A.C.                                                                                                                             |
| Titlu planșă:                                                                                                                                                                                                  |      |           |         | Planșă:<br>A-03                                                                                                                               |
| PLAN SITUAȚIE PROPUȘ                                                                                                                                                                                           |      |           |         |                                                                                                                                               |

ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA PREZENTULUI PROIECT, FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI ! ! EXECUTANTUL VA RESPECTA PROIECTUL, URMĂRIND FAZELE DE EXECUȚIE ȘI PRESCRIPȚIILE TEHNICE ! ! SE VOR ÎNCHIEA PROCESUL VERIFICĂRII DE LUCRĂRI ASCUNSE, ACOLO UNDE ESTE CAZUL ! ! SE VOR RESPECTA NORMELE DE PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI, ÎN VIGOARE LA DATA EXECUȚIEI ! ! ÎN CAZUL CONSTATĂRII UNOR ABATERI DE LA PROIECT, PROIECTANTUL ÎȘI DECLINĂ ORICE RĂSPUNDERE !